



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prevod pozemkov v k. ú. Grunt pre vlastníkov parkovacích miest v zastúpení spoločnosti RG DEVELOPMENT 2, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa - pokračovanie rokovania o prerušenom bode	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček, DPA - primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	17.09.2026	
Číslo spisu	MK/A/2026/04186	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice - pozemky registra C KN: nasledovne:

- parc. č. 3763/284 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre spoločnosť RG DEVELOPMENT 2, s.r.o., IČO: 52 446 310 so sídlom Pribinova 19276/38A, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/285 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Mgr. Petra Kocáka, nar. 28.04.1986 a JUDr. Katarínu Kocákovú, nar. 01.04.1988 obidvaja bytom Klimkovičova 3165/23, 040 23 Košice do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/286 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Mgr. Zoru Gürtler, nar. 16.05.1989 bytom Klimkovičova 3164/21, 040 23 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/287 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre MUDr. Oľgu Rybárovú, nar. 02.10.1956 bytom P. Dobšinského 825/6, 050 01 Revúca do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/288 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Bc. Zuzanu Pribulovú, nar. 10.07.1990 bytom Fričovce 138, 082 37 Široké do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/289 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Veroniku Tobis, nar. 11.12.1988 bytom Klimkovičova 3165/23, 040 23 Košice a Tomáša Tobisa, nar. 23.04.1986 bytom Klenov 142, 082 44 Klenov do podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/2 k celku
- parc. č. 3763/290 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Ing. Ota Viszlaja, nar. 07.12.1969 bytom Klimkovičova 3165/23, 040 23 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/291 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Ing. Miloša Prídavka, nar. 23.03.1987 a manželku Ing. Hanu Prídavkovú, nar. 04.08.1987 obidvaja bytom Janigova 1322/3, 040 23 Košice do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/292 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Ing. Tomáša Hudáka, PhD. nar. 12.12.1986 bytom Žižkova 3791/41, 040 01 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/293 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Ing. Eduarda Brežinského nar. 09.07.1974 bytom Gabčíková 417/6, 841 05 Bratislava do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/294 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre MDDr. Dušanu Vykoukalovú nar. 16.11.1992 bytom Klimkovičova 3165/23, 040 23 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/295 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Ing. Branislava Totha, nar. 21.06.1990 a Líviu Tothovú, nar. 20.11.1995 obidvaja bytom Klimkovičova 3165/23, 040 23 Košice do podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/2 k celku

- parc. č. 3763/299 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Ing. Tomáša Hudáka, PhD. nar. 12.12.1986 bytom Žižkova 3791/41, 040 01 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/300 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre RNDr. Ivetu Baníkovú nar. 28.06.1961 bytom Myslavská 120/94, 040 16 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/301 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Ing. Richarda Iszu nar. 27.05.1988 bytom Húskova 1294/83, 040 23 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/302 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Ing. Jozefa Fialíka, nar. 20.07.1965 a manželku Janu Fialíkovú, nar. 15.07.1970 obidvaja bytom Cinova 1080/1A, 040 17 Košice do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/5 k celku a pre Bc. Dominiku Fialíkovú nar. 07.08.1994 bytom Cinova 1080/1A, 040 17 Košice do podielového spoluvlastníctva v podiele 4/5 k celku
- parc. č. 3763/303 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Mgr. Veroniku Juhás, nar. 27.12.1988 a manžela Mgr. Michala Juhása, nar. 06.11.1984 obidvaja bytom Klimkovičova 3164/21, 040 23 Košice do podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/2 k celku
- parc. č. 3763/304 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Richarda Babjaka, nar. 22.07.1996 a manželku Rebeccu Annu Babjakovú, nar. 25.05.1997 obidvaja bytom Klimkovičova 25, 040 23 Košice do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/305 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Ing. Jozefa Vilčeka, nar. 21.09.1985 a Ing. Katarínu Barathovú, nar. 29.05.1985 obidvaja bytom Trieda SNP 161/16, 040 11 Košice do podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/2 k celku
- parc. č. 3763/306 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Ing. Petra Verbóa, nar. 21.12.1983 a manželku MUDr. Ľudmilu Verbóovú, nar. 05.04.1986 obidvaja bytom Dénešova 1139/61, 040 23 Košice do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/307 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre MVDr. Stanislava Nosáľa nar. 29.09.1964 bytom Maša 1117, 040 16 Baška do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/308 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre MVDr. Stanislava Nosáľa nar. 29.09.1964 bytom Maša 1117, 040 16 Baška do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/309 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre JUDr. Mária Majoroša, nar. 28.10.1993 a JUDr. Miriamu Majorošovú, nar. 26.11.1994 obidvaja bytom Klimkovičova 3166/25, 040 23 Košice do podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/2 k celku
- parc. č. 3763/310 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Viliama Červeňáka nar. 09.05.1995 bytom Klimkovičova 3166/25, 040 23 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/311 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre MUDr. Luciu Šofrankovú nar. 23.02.1994 bytom Turgenevova 1715/16, 040 01 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/313 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Ing. Mateja Zavackého nar. 11.04.1986 bytom Húskova 1283/9, 040 23 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/314 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Tatianu Hagarovú nar. 14.02.1994 bytom Vrchná 833/12, 040 16 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku

- parc. č. 3763/318 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 7 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre spoločnosť RG DEVELOPMENT 2, s.r.o., IČO: 52 446 310 so sídlom Pribinova 19276/38A, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/319 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Ing. Milana Špaka, nar. 18.07.1968 a manželku Mgr. Blanku Špakovú, nar. 31.03.1972 obidvaja bytom Starý trh 2369/75, 060 01 Kežmarok do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/320 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Petra Šufliarskeho, nar. 11.10.1984 bytom Kvetná 419/22, 941 23 Andovce a manželku Zuzanu Šufliarskú, nar. 04.04.1986 bytom Zemplínska Široká 297 do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/321 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Ing. Jána Ferka, nar. 25.06.1963 a manželku MUDr. Máriu Ferkovú, nar. 05.12.1963 obidvaja bytom Lesná ulica 71/7, 078 01 Zbehnov do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/322 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Martinu Pavlovovú, nar. 10.01.1978 bytom Zombova 1301/31, 040 23 Košice a Mgr. Stanislava Vaľu, nar. 14.03.1978 bytom Malá Lodina 102, 044 32 Malá Lodina do podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/2 k celku
- parc. č. 3763/323 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Martinu Pavlovovú, nar. 10.01.1978 bytom Zombova 1301/31, 040 23 Košice a Mgr. Stanislava Vaľu, nar. 14.03.1978 bytom Malá Lodina 102, 044 32 Malá Lodina do podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/2 k celku
- parc. č. 3763/324 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Richarda Kašťáka nar. 15.10.1986 bytom Mlynárska 3022/11, 040 01 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/325 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Mgr. Katarínu Tomkovú nar. 12.01.1990 bytom Klimkovičova 3165/23, 040 23 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/327 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre PhDr. Evu Gajdošovú, PhD. nar. 04.11.1987 bytom Klimkovičova 3166/25, 040 23 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/328 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre spoločnosť EKV s.r.o., IČO: 50 576 411 so sídlom Baltická 1363/17, 040 12 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/329 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Ing. Gabriela Fazekaša, nar. 19.11.1980 a manželku Ing. Luciu Fazekáš Birnsteinovú, nar. 03.01.1987 obidvaja bytom Drábová 1103/18, 040 23 Košice do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/330 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Ing. Tomáša Kurineca nar. 11.12.1995 bytom Kladenská 1197/6, 040 18 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/331 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre RNDr. Rudolfa Bobeka nar. 03.03.1983 bytom Janigova 1325/13, 040 23 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/332 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Dávida Keselicu nar. 14.03.1996 bytom Ladomirová 178, 090 03 Ladomirová do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/333 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Ing. Richarda Rákoša, nar. 13.10.1987 bytom Hertník 290, 086 42 Hertník a manželku Mgr. Lenku Rákošovú, nar. 05.06.1989 bytom Mikovíniho 19/18, 040 11 Košice do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 k celku

- parc. č. 3763/334 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Ing. Radovana Gaľu, nar. 24.11.1979 bytom Vsetínska 37, 064 01 Stará Ľubovňa v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/335 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre Mgr. Lauru Hijjovú nar. 06.12.1992 bytom Němcovej 32/14, 040 01 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/336 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre JUDr. Mareka Hroudu nar. 30.11.1978 bytom Žižkova 3791/41, 040 01 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku
- parc. č. 3763/337 , zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 m² v k. ú. Grunt, evidovaná na LV č. 965 pre spoločnosť RG DEVELOPMENT 2, s.r.o., IČO: 52 446 310 so sídlom Pribinova 19276/38A, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov v podiele 1/1 k celku

všetky v k. ú. Grunt s celkovou výmerou 221 m², evidovaných na LV č. 965 za kúpnu cenu spolu 19 410,31 € z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

V zmysle Štatútu mesta Košice §72 ods. 2 písm. b) je dôvodom hodného osobitného zreteľa skutočnosť, že prevádzaný pozemok je umiestnený vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku, pričom sa nemožno dôvodne domnievať, že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prevádzaný pozemok.

Dôvodová správa k prevodu pozemkov v k. ú. Grunt pre vlastníkov parkovacích miest v zastúpení spoločnosti RG DEVELOPMENT 2, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Prevod pozemkov parc. C KN č. 3763/284 až 3763/295, č. 3763/299 až 3763/311, 3763/313, 3763/314, č. 3763/318 až 3763/325 a č. 3763/327 až 3763/337 s celkovou výmerou 221 m² v k. ú. Grunt pre vlastníkov parkovacích miest v zastúpení spoločnosti RG Development 2, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol prerokovaný a schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 800 zo dňa 26.06.2025. Výkon uznesenia bol pozastavený z dôvodu vyriešenia nového umiestnenia zberných nádob tak, aby neprekážali výhľadu vodičov vychádzajúcich z podzemných garáží bytových domov Obytného súboru Zelené Grunty – bloky B, C a D.

Na základe vyššie uvedenej požiadavky bolo viackrát jednané s konateľom spoločnosti RG DEVELOPMENT, s.r.o. a RG DEVELOPMENT 2, s.r.o., MČ Košice – Sídliisko KVP a Referátom životného prostredia MMK na riešení tohto problému. Dňa 26.05.2026 sa uskutočnilo pracovné rokovanie na Magistráte mesta Košice a následne dňa 01.06.2026 bola vykonaná obhliadka v teréne za účasti zástupcov MČ Košice – Sídliisko KVP, Magistrátu mesta Košice a spoločnosti RG DEVELOPMENT, s.r.o. a RG DEVELOPMENT 2, s.r.o.

Po spoločnom posúdení situácie bolo dohodnuté a zrealizované nové usporiadanie zberných nádob, ktoré rešpektuje požiadavky bezpečnosti cestnej premávky a zároveň zabezpečuje dostupnosť kontajnerových stanovišť pre vlastníkov bytov Obytného súboru Zelené Grunty – bloky B, C a D nasledovne:

- na ostrovčeku medzi blokmi B a C sú umiestnené 3 nádoby na zmesový komunálny odpad a 1 nádoba na kuchynský odpad,
- na ostrovčeku medzi blokmi C a D sú umiestnené 3 nádoby na zmesový komunálny odpad, 1 nádoba na sklo a 1 nádoba na kuchynský odpad,
- pri vstupe do garáže bytového domu B sú umiestnené farebné nádoby na papier a plasty,
- pri vstupe do garáže bytového domu C sú umiestnené farebné nádoby na papier a plasty,
- zároveň bola doplnená chýbajúca oceľová zábrana pri kontajnerovisku na ulici Klimkovičova č. 23.

S týmto riešením súhlasili MČ Košice – Sídliisko KVP aj Referát životného prostredia MMK.

Spoločnosť RG DEVELOPMENT, s.r.o. je investorom a stavebníkom stavby projektu – obytný súbor „Zelené Grunty“ v rozsahu stavebných objektov bytový dom A a bytový dom B na Klimkovičovej ulici v Košiciach, ktorá bola zrealizovaná na základe stavebného povolenia zo dňa 18.1.2019 vydaného Mestom Košice, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 5.5.2019.

Stavebný projekt má ukončené kolaudačné konanie.

Na základe Nájomnej zmluvy č. 11/2018/SM zo dňa 19.03.2018 o dočasnom užívaní pozemkov uzatvorenej medzi MČ Košice – Sídliisko KVP a spol. RG DEVELOPMENT, s.r.o. s ročným nájomom 4 626,93 € a stavebného povolenia zrealizovala menovaná spoločnosť komunikácie a spevnené plochy I. etapa k vyššie uvedenej stavbe. Tieto komunikácie a parkovacie miesta sa nachádzajú na pozemkoch investora a len sčasti na pozemkoch vo vlastníctve mesta Košice. Kolaudačné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 31.05.2022.

Spoločnosť RG DEVELOPMENT 2, s.r.o., s.r.o. je investorom a stavebníkom stavby projektu – obytný súbor „Zelené Grunty“ v rozsahu stavebných objektov bytový dom C a bytový dom D na Klimkovičovej ulici v Košiciach, ktorá bola zrealizovaná na základe stavebného povolenia zo dňa 18.1.2019 vydaného Mestom Košice, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 5.5.2019.

Stavebný projekt má ukončené kolaudačné konanie.

Nakoľko bytový dom C a bytový dom D realizovala spoločnosť RG DEVELOPMENT 2, s.r.o., Mestská časť Košice – Sídliisko KVP ako správca pozemku parc. C KN č. 1624/321 rozdelila pôvodnú nájomnú zmluvu na dve časti. Pre spoločnosť RG DEVELOPMENT, s.r.o. bol uzavretý Dodatok č. 1 k predmetnej nájomnej zmluve na stavebné objekty „Komunikácie a spevnené plochy, I. etapa a pre spoločnosť RG DEVELOPMENT 2, s.r.o. bola uzavretá nová Nájomná zmluva č. 150/2021/VaM o dočasnom užívaní pozemkov na časť parcely č. 1624/321 s výmerou 272,55 m² s ročným nájomom 2 234,91 € na stavebné objekty „Komunikácie a spevnené plochy, II. etapa. Aj tieto komunikácie a parkovacie miesta sa nachádzajú na pozemkoch investora a len sčasti na pozemkoch vo vlastníctve mesta Košice. Kolaudačné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 20.05.2022.

Obidve menované spoločnosti požiadali mesto Košice o odkúpenie pozemku časti parc. C KN č. 1624/321 a to: novovytvorené parc. č. 3763/138, 3763/139, 3763/140, 3763/141, 3763/142, 3763/143, 3763/144, 3763/145, 3763/146, 3763/147, 3763/148 s celkovou výmerou 50 m² v k. ú. Grunt pre spoločnosť RG DEVELOPMENT, s.r.o. a novovytvorené parc. č. 3763/284 až 3763/295, č. 3763/299 až 3763/311, 3763/313, 3763/314, č. 3763/318 až 3763/325 a parc. č. 3763/327 až 3763/337 s celkovou výmerou 221 m² v k. ú. Grunt pre spoločnosť RG DEVELOPMENT 2, s.r.o. podľa predloženého geometrického plánu č. 1/2022.

Predmetný geometrický plán bol zapísaný v katastri nehnuteľností na základe súhlasu mesta Košice.

Na vyššie uvedených pozemkoch sa nachádzajú časti parkovacích miest, ktoré zrealizovali spomínané spoločnosti v rámci stavby „Obytný súbor Zelené Grunty“.

Pozemok parc. C KN č. 1624/321 je zverený do správy Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP.

Oddelenie ÚHA mesta Košice – zasiela z územnoplánovacieho hľadiska nasledovné stanovisko:

K projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie stavby Obytný súbor Zelené Grunty ÚHA zaujal súhlasné stanovisko listom č. MK/C/2017/00254-17 dňa 21.12.2017. Parkovacie stojiská s kolmým radením vozidiel pozdĺž Klimkovičovej ulice boli zrealizované na základe tejto dokumentácie.

Odpredaj časti pozemku parc. č. 1624/321 v k. ú. Grunt (vyššie uvedených novovytvorených parciel) pre spoločnosti RG DEVELOPMENT, s.r.o. a RG DEVELOPMENT 2, s.r.o. ÚHA akceptuje.

Referát dopravy – zasiela nasledovné stanovisko:

V súlade so stanoviskom Oddelenia ÚHA mesta Košice zo dňa 11.07.2022 predaj parciel pod časťou parkoviska na Klimkovičovej ulici referát dopravy akceptuje.

MČ Košice – Sídliisko KVP – zasiela nasledovné stanovisko:

Mestská časť Košice – Sídliisko KVP má uzatvorené so spoločnosťou RG DEVELOPMENT, s.r.o. Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 11/2018/SM zo dňa 01.02.2022 za účelom realizácie stavby komunikácie a spevnených plôch a realizácie parkovacích miest v rámci stavby „Obytný súbor Zelené Grunty“ na časť pozemku parc. C KN č. 1624/320 o výmere 494,67 m² a č. 1624/321 o výmere 69,59 m².

Mestská časť má uzatvorenú so spoločnosťou RG DEVELOPMENT 2, s.r.o. Nájomnú zmluvu č. 150/2021/VaM zo dňa 01.02.2022 za účelom realizácie parkovacích miest v rámci stavby „Obytný súbor Zelené Grunty“ na časť pozemku C KN č. 1624/321 o výmere 272,55 m².

Mestská časť Košice – Sídliisko KVP s návrhom predaja pozemkov súhlasí za podmienky definovania správcu údržby komunikácie – dopravného prístupu pre peších, motorové vozidlá a parkovísk „Obytného súboru Zelené Grunty“.

Šetrením bolo zistené, že údržbu predmetných plôch zabezpečuje pre obytný súbor Klimkovičová č. 19, 21 a 23 správcovská spoločnosť PRVÁ KOŠICKÁ SPRÁVCOVSKÁ, s.r.o. a pre Klimkovičovú č. 25 zabezpečuje údržbu správcovská spoločnosť LUBYT s.r.o.

Zároveň menované spoločnosti uviedli, že minimálne 10 parkovaných miest bude určených pre verejnosť a budú odovzdané MČ Košice – Sídliisko KVP do správy.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 03.03.2025 odporučila prevod pozemkov C KN parc. č. 3763/284 až 3763/295, č. 3763/299 až 3763/311, č. 3763/313, č. 3763/314, č. 3763/318 až 3763/325 a č. 3763/327 až 3763/337 v k. ú. Grunt s výmerou na prevod 221 m² pre RG DEVELOPMENT 2, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu, za dodržania podmienky definovania správcu údržby komunikácie – dopravného prístupu pre peších, motorové vozidlá a parkovísk „Obytného súboru Zelené Grunty“ a odovzdania minimálne 10 parkovacích miest určených pre verejnosť pre MČ Košice – Sídliisko KVP za kúpnu cenu vo výške 19 410,31 € a za podmienky bezodplatného prevodu pozemkov parc. C KN č. 3763/178, 3763/188 a 3763/189 s celkovou výmerou 32 m² vrátane parkovacích miest v k. ú. Grunt do vlastníctva mesta Košice a zároveň Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Žiadateľ s kúpnu cenou a všetkými podmienkami súhlasil.

Obstarávacia hodnota nehnuteľností – 3 pozemkov s parkovacími miestami, ktoré spoločnosť RG DEVELOPMENT, s.r.o. daruje mestu Košice predstavuje spolu 13 093,92 €.

Predmetný prevod pozemkov podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 72 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice, nakoľko prevádzaný pozemok je umiestnený vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku, pričom sa nemožno dôvodne domnievať, že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prevádzaný pozemok.

Košice, 27.8.2026

Spracovalo: - Oddelenie právne a majetkové MMK

- Referát nakladania s majetkom

Vybavuje: Ing. Lauffová

Prevod pozemkov v k. ú. Grunt pre vlastníkov parkovacích miest v zastúpení spoločnosti RG DEVELOPMENT 2, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. Žiadateľ: RG DEVELOPMENT 2, s.r.o.
2. Katastrálne územie : Grunt
3. Parcelné čísla: C KN č. 3763/284 až 3763/295, č. 3763/299 až 3763/311, 3763/313, 3763/314, č. 3763/318 až 3763/325 a č. 3763/327 až 3763/337
4. Celková výmera na predaj: 221 m²
5. Stanoviská:
 - Oddelenie ÚHA mesta Košice akceptuje predaj pozemkov
 - Referát dopravy akceptuje predaj pozemkov
 - MČ Košice – Sídliisko KVP súhlasí za podmienky definovania správcu údržby komunikácie- dopravného prístupu pre peších, motorové vozidlá a parkovísk Obytného súboru Zelené Grunty
 - Mestské zastupiteľstvo v Košiciach dňa 13.6.2023 schválilo spôsob prevodu pozemkov v k. ú. Grunt pre spoločnosť RG DEVELOPMENT 2, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa
6. Cena podľa ZP zo dňa 3.8.2026, znalec Ing. Jozef Murín:
 - pozemky na odkúpenie 15 925,26 €, tzn. 72,06 €/m²
 - vedľajší pozemok 15 925,26 €, tzn. 72,06 €/m²
7. Náklady na ZP: 300,- €
8. Cena v súlade so Štatútom mesta Košice podľa § 71 ods. 2: 16 225,26 €, tzn. 73,42 €/m²
9. Cena odporúčaná Majetkovou komisiou MZ v Košiciach dňa 3.3.2025: 19 410,31 €, tzn. 87,83 €/m² a za podmienky bezodplatného prevodu pozemkov parc. C KN č. 3763/178, 3763/188 a 3763/189 s celkovou výmerou 32 m² vrátane parkovacích miest v k. ú. Grunt do vlastníctva mesta Košice